



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САККУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «13» ноября 2010 года № 20
п. Саккулово

О принятии Положения
«О налоге на имущество физических
лиц в Саккуловском сельском поселении»
утвержденного Постановлением
Саккуловского совета депутатов
от 06.10.2005 г. № 6 новой редакции

Совет депутатов Саккуловского сельского поселения Сосновского района
Челябинской области четвертого созыва
Р Е Ш А Е Т:

1. Принять Положение «О налоге на имущество физических лиц в Саккуловском сельском поселении», утвержденное Решением Совета депутатов Саккуловского сельского поселения от 06.10.2005г. № 6 в новой редакции.
2. Опубликовать Положение «О налоге на имущество физических лиц в Саккуловском сельском поселении», в новой редакции в информационном бюллетене газеты «Сосновская Нива».

Глава Саккуловского
сельского поселения




И.П.Пашнин

Утверждено Решением
Совета депутатов Саккуловского
сельского поселения
« 23 » ноября 2010 г. №20

ПОЛОЖЕНИЕ
о налоге на имущество физических лиц в
Саккуловском сельском поселении (новая редакция)

Данное положение принято в Соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и законом Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц (в редакции Федерального закона от 27.07.2010г. № 229-ФЗ). Данное положение вводится на территории Саккуловского сельского поселения.

Статья 1. Плательщики налогов

1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе.

3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

Статья 2. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1) жилые дома;
- 2) квартиры;
- 3) комната;
- 4) дачи;
- 5) гаражи;
- 6) иные строения, помещения и сооружения;
- 7) доли в праве общей собственности на имущество, указанное в п.п.1-6.

Статья 3. Ставки налога

1. Установить следующие налоговые ставки на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставка налога на нежилые помещения	Ставка налога на жилые помещения
до 300 тыс.руб. (включительно)	0,1% (включительно)	0,1% (включительно)
от 300 тыс.руб. до 500 тыс.руб. (включительно)	0,2% (включительно)	0,3% (включительно)
свыше 500 тыс.руб. (включительно)	0,5% (включительно)	2,0% (включительно)

2. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

Статья 4. Льготы по налогам

1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

участники гражданской и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно – Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного

оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектов;

члены семьи военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семьи военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семьи не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военными учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими Российской Федерации;

родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

с специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площадью, используемой для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры – на период такого использования;

с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

3. Указанный перечень (список) налогоплательщиков, в отношении которых устанавливаются налоговые льготы может быть расширен по решению Совета депутатов Саккуловского сельского поселения.

Статья 5. Порядок исчисления и уплаты налогов

1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в ст. 4 Федерального закона от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы.

2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество, определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества признаваемая объектом налогообложения и находящаяся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной собственности указанного имущества, пропорционально числу собственников.

3. Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, предоставляются налоговым органом бесплатно.

4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течении календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником – начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6. При возникновении права на льготу в течении календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по плате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

7. Налоговые уведомления об уплате налога направляются плательщикам налоговыми органами в порядке и срок, которые установлены Налоговым Кодексом Российской Федерации.

8. Уплата налога производится не позднее 01 ноября года следующего за годом, за который начислен налог.

9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

10. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

11. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога, определяется за период такого перерасчета в порядке установленном ст.78, 79 НК РФ.

Статья 6. Вступление в силу

Настоящее положение вступает в силу с 01.01.2011 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Признать утратившим силу с 01.01.2011г. Положение «О налоге на имущество физических лиц в Саккуловском сельском поселении», утвержденное Решением Совета депутатов Саккуловского сельского поселения от 06.10.2005г. № 6 и все изменения к этому Положению.

При этом п.8 ст.5 Положения применяются на правоотношения, возникшие начиная с налогового периода 2011г.

Срок уплаты налога налогоплательщиками – физическими лицами за 2010г. будет производиться в ранее установленные сроки – 15 сентября 2011г. и 15 ноября 2011г.